

FUKT- OCH RISKKONSTRUKTIONSKONTROLL

Näsbypark 13:25
Vallarevägen 13 A, Täby



FUKT- OCH RISKKONSTRUKTIONSKONTROLL

OBJEKT

Fastighetsbeteckning:	Näsbypark 13:25
Adress:	Vallarevägen 13 A
Postnummer och Ort:	183 51 Täby
Kommun:	Täby
Fastighetsägare:	Jessica Schakenraad och Patrick Ammerlaan

Beställare	Jessica Schakenraad och Patrick Ammerlaan
Uppdragsnummer:	FRK17-760
Besiktningsman:	Leonard Windisch
Telefon:	0722-343450
Epost:	leonard@dinbesiktningsman.se
Besiktningsdag:	2017-11-21

NOTERINGAR

Utförande:	<p>Stickprovsmässig fuktmätning på yttertaketets insida på vindsutrymme /nockvind och på bjälklagets undersida i plintgrund och i påreglad vägg / EW-grund på två ställen i källare. Fukttindikering i våtrum (se vilka rum nedan).</p> <p>Mätningen utfördes med elektrisk resistansmätare typ Protimeter SurveyMaster II. Fukttindikering i våtrum med Gann Hydromette UNI 10 – B55 fukttindikator.</p>
Resultat:	<p>Vindsutrymme / Nockvind: Vid fuktmätning som utfördes på yttertaketets insida där mindre omfattning av mikrobiell påväxt finns så uppmättes en fuktkvot på 15 % (FK), <i>vilket understiger gränsvärdet som är på 17 % (FK).</i></p> <p>Plintgrund: Vid fuktmätning som utfördes på bjälklagets undersida i plintgrunden så uppmättes en fuktkvot på 14 % (FK), <i>vilket understiger gränsvärdet som är på 17 % (FK).</i></p> <p>Gillestuga i källare: Kontroll av konstruktion, påreglad vägg typ EW-grund / EW-element, kontroll via befintlig mindre inspektionslucka i den påreglade väggen. Fuktmätning är utförd i ingjuten väggregel med 21 % (FK), <i>vilket överstiger gränsvärdet som är på 17 % (FK).</i></p> <p>Sovrum 5 / gästrum i källare: Kontroll av konstruktion, påreglad vägg typ EW-grund / EW-element, kontroll via cirkulärt provhål i den påreglade väggen. Fuktmätning är utförd i ingjuten väggregel med 21 % (FK), <i>vilket överstiger gränsvärdet som är på 17 % (FK).</i></p>
Information:	<p>Luftens fuktighet mäts i relativ fuktighet (% RF). RF är enkelt uttryckt ett mått på hur mycket vatten som luften innehåller vid en viss temperatur. Vid 100 % RF är luften mättad och fukten faller ut i form av små vattendroppar. Men redan vid 60 % RF korroderar stål, vid 70 % -75 % RF finns det risk för mikrobiell tillväxt. I Sverige ligger medelvärdet för utomhusluften över året runt 80 % RF.</p> <p>Fuktkvot (FK) Ett materials fuktighet, t.ex. en regel eller en vindskiva, mäts oftast i fuktkvot (FK). FK är ett mått på förhållandet mellan fukttinnehåll i kg och mängden torrt material i kg. Vid fuktkvoter överstigande 17 % i gran och furuvirke finns det risk för mikrobiell tillväxt.</p>



2017-11-21

Fuktindikering i våtrum
(enligt nedan):

Toaletterum på entreplan:

Vid fuktindikering som utfördes i utrymmet noterades inga förhöjda fuktindikationer.

Kök på entreplan:

Vid fuktindikering som utfördes i utrymmet noterades inga förhöjda fuktindikationer.

Badrum och duschrum 1 på
övreplan:

Vid fuktindikering som utfördes i utrymmet noterades inga förhöjda fuktindikationer.

Tvättstuga i källare:

Vid fuktindikering som utfördes i utrymmet noterades inga förhöjda fuktindikationer.

Duschrum 2 i källare:

Vid fuktindikering som utfördes i utrymmet noterades inga förhöjda fuktindikationer.

Toaletterum i källare:

Vid fuktindikering som utfördes i utrymmet noterades inga förhöjda fuktindikationer.

*Övriga utrymmen är inte
fuktindikering utförd i.*

Kimstad 2017-12-08
LW Din Besiktningsman AB

Leonard Windisch
Certifierad Besiktningsman SBR